

～900万円台からの家造り～



～いい時を、いい家で～

YOKAIE よか いえ とは？

YOKAIE (よかいえ) は、高度成長期の中で創設してきた今までの住宅とは違い、この時代の特長であった大家族から核家族、そして子育て時代の住まい方、老後になった時代の住まい方と、それぞれに、その時代の大きな生活変化があり、住み手側がその時代に合わせ暮らしてきた為、リフォーム、増築等の費用がかかっていました。

この仕組みを何回も行うのではなく、一回で済むことができたら住まいに掛ける費用は少しでも他に回す事ができると思います。

私たちは、これらの住まいのあり方で品質を確保し、『適正価格』を定めました。それが YOKAIE (よかいえ) という住宅です。

是非とも、大切な余暇を良き住まいでお過ごしください。

YOKAIE よか いえ



●土地:1,000万円として
No.8:1,000万円を
建てた場合

合計
2,000万円 (税別)

(別途諸経費が掛かります)

2,000万円を金利0.75%(宮銀・福銀の変動金利)で35年返済の場合

月々：**54,156円**のみ

※金利は平成30年3月現在、申込時年齢20歳以上71歳迄、82歳迄に完済出来る方。銀行規定の審査によりご希望に添えない場合があります。



＜主な仕様＞●屋根：ガルバリウム鋼板・コロニアル葺 ●サッシ：LIXIL (DuoPG Low-E ガラス) ●外壁：ニチハ (サイディング 16mm)
●壁、天井断熱材：住宅用ロックウール 55mm ●床断熱材：フクフォーム ECO80mm ●システムキッチン：タカラスタANDARD (2100mm)
●システムバス：タカラスタANDARD (1坪タイプ) ●洗面化粧台：タカラスタANDARD (シャワー付 750mm) ●トイレ：タカラスタANDARD (ウォシュレット付) ●ガス給湯器：エコジョーズ (リンナイ)

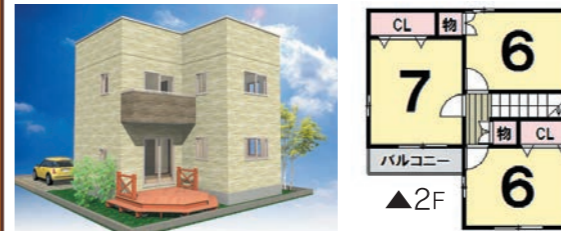
Style Plan No.1



3LDKプラン
■1F床面積：37.88㎡
■2F床面積：38.71㎡
■延床面積：76.59㎡ (23.16坪)
■施工面積：81.14㎡ (24.54坪)

本体価格 (税別)
923万円

Style Plan No.2



3LDKプラン
■1F床面積：39.74㎡
■2F床面積：40.99㎡
■延床面積：80.73㎡ (24.42坪)
■施工面積：84.88㎡ (25.67坪)

本体価格 (税別)
923万円

Style Plan No.3



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：43.88㎡
■2F床面積：43.88㎡
■延床面積：87.76㎡ (26.54坪)
■施工面積：93.98㎡ (28.42坪)

本体価格 (税別)
970万円

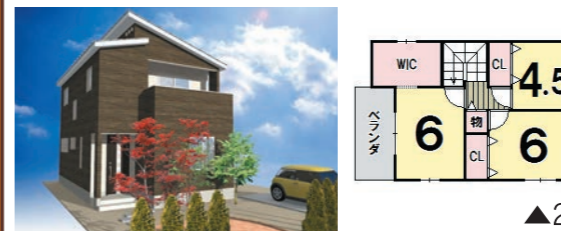
Style Plan No.4



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：43.88㎡
■2F床面積：46.37㎡
■延床面積：90.25㎡ (27.30坪)
■施工面積：96.05㎡ (29.05坪)

本体価格 (税別)
993万円

Style Plan No.5



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：46.37㎡
■2F床面積：41.40㎡
■延床面積：87.77㎡ (26.55坪)
■施工面積：96.05㎡ (29.05坪)

本体価格 (税別)
983万円

Style Plan No.6



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：46.37㎡
■2F床面積：39.74㎡
■延床面積：86.11㎡ (26.04坪)
■施工面積：99.37㎡ (30.05坪)

本体価格 (税別)
1,026万円

Style Plan No.7



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：43.06㎡
■2F床面積：44.71㎡
■延床面積：87.77㎡ (26.55坪)
■施工面積：92.74㎡ (28.05坪)

本体価格 (税別)
958万円

Style Plan No.8



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：46.37㎡
■2F床面積：44.41㎡
■延床面積：91.08㎡ (27.55坪)
■施工面積：96.05㎡ (29.05坪)

本体価格 (税別)
1,000万円

Style Plan No.9



3LDKプラン(4LDK対応可)
■1F床面積：45.54㎡
■2F床面積：44.71㎡
■延床面積：90.25㎡ (27.30坪)
■施工面積：96.05㎡ (29.05坪)

本体価格 (税別)
1,040万円

建設業許可/県知事(般-14)第10363号 1級建築士事務所/県知事 第1-26-170号

不動産 & 住宅の情報館

南日本ハウス株式会社

本店 鹿児島市上荒田町38-8 TEL (099) 285-0888
谷山店 鹿児島市東谷山1丁目59-2 TEL (099) 267-1188
伊敷店 鹿児島市下伊敷1丁目46-16 TEL (099) 229-8888

※パースはイメージです。 ※本体と別途付帯工事費が掛かります。